

PROJEKT STAVBY

(Dokumentace pro provádění stavby)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: ZKVALITNĚNÍ INFRASTRUKTURY ZŠ KAMENICE

ZÁKLADNÍ ŠKOLA a MATEŘSKÁ ŠKOLA KAMENICE,

Kamenice u Jihlavy 402, 588 23 IČO:75022354

Stavebník: MĚSTYS KAMENICE
Kamenice u Jihlavy 481, 588 23

IČO:00286079

Projektant: Ing. Ladislav SVOBODA Popovice 67, 664 61

IČO:61433195

Březen 2020

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

- a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ; ZASTAVĚNÉ/NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ:
Objekt občanské vybavenosti – základní škola se nachází v zastavěném území městyse Kamenice, k.ú. Kamenice u Jihlavy
- b) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ:
Objekt je umístěn na
p.č. 431/1 základní škola
p.č. 1285/3 prostor za školou – vnitřní – nádvoří (výtah)
p.č. 1288/1 prostor za školou – školní zahrada (zahradní domek)
k.ú. Kamenice u Jihlavy, kód k.ú. 662551
- c) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ SPOD.):
Objekt se nenachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace. Vzhled objektu se ZŠ se stavebními úpravami zásadně nemění. Výtah je navržen ve dvorní části objektu.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Uvažovaný záměr je v souladu s územním plánem Městyse Kamenice.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Objekt splňuje obecné požadavky, dle územního plánu. Vnější vzhled objektu po úpravách (přístavba výťahu ve dvorní části) nebude narušen, pozemní komunikace zůstanou beze změny. Navrhovanými úpravami nedojde k narušení historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyly vydány.

Byla vydána následující rozhodnutí:

- Územní souhlas vydaný stavebním úřadem Luka nad Jihlavou dne 26. 01. 2017 pod č.j. 2017/227/46-154/5-2
 - Stavební povolení vydané stavebním úřadem Luka nad Jihlavou dne 21. 03. 2017 pod č.j. 2017/228/47-328/4-3 s nabytím právní moci 07. 04. 2017
 - Rozhodnutí o prodloužení stavebního povolení vydané stavebním úřadem Luka nad Jihlavou dne 21. 05. 2019 pod č.j. 2019/0932/104-212/7-3 s nabytím právní moci 12. 06. 2019 - Stavební povolení vydané stavebním úřadem Luka nad Jihlavou dne 21. 03. 2017 pod č.j. 2017/228/47-328/4-3 s nabytím právní moci 07. 04. 2017 se prodlužuje do 30. 04. 2021
- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do PD.

Stanoviska dotčených orgánů:

- vyjádřením společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 8.1.2017 pod č. j. 505656/17
- vyjádřením společnosti GridServises, s. r. o. ze dne 24.1.2017 pod zn. 5001434645
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina ze dne 13.3.2017 pod č. j. HSJI-1566-2/11-2017
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice kraje Vysočina ze dne 1.2.2017 pod zn. KHSV/01059/2017/J1/HDM/Mar
- vyjádřením Oblastního inspektorátu práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu ze dne 20.1.2017 pod č. j. 1721/5.42/17-2
- vyjádřením Magistrátu města Jihlavy, OŽP, oddělení odpadového hospodářství ze dne 23.1.2017 pod č.j. MMJ/OŽP/7171/2017
- vyjádřením Magistrátu města Jihlavy, OŽP, oddělení vodního hospodářství ze dne 14.2.2017 pod č.j. MMJ/OŽP/7172/2017-J0E
- stanoviskem Magistrátu města Jihlavy, ožp, OPK ZPF ze dne 20.1.2017 pod č.j. MMJ/OŽP/7105/2017 (stanovisko orgánu ochrany přírody)

f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Byl proveden stavebně-technický průzkum a zaměření skutečného stavu.

g) *ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,*

Objekt se nenachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace.

Na předmětné území se nevztahuje ochrana území podle výše uvedených právních předpisů.

Přístavba výtahu, stavební úpravy a zahradní domek jsou navrženy tak, aby neměly negativní vliv na ochranu obyvatelstva a životního prostředí. Přístavba je navržena tak, aby svojí existencí nenarušila životní prostředí v uvedené lokalitě. Veškeré škodliviny jsou buď zcela eliminovány nebo minimalizovány. Obvyklé průmyslové škodliviny, jako jsou prach, hluk, exhalace či odpadní látky se ve stavbě nevyskytují, při výstavbě budou minimalizovány.

Konstrukce je navržena z běžných materiálů odpovídající daným technickým normám.

Provozem ZŠ nejsou produkovány nebezpečné odpady a látky zatěžující ŽP. Žádná ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou navržena.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Předmětné území se nenachází v záplavovém ani v poddolovanému území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít žádný zásadní vliv na okolní zástavbu a stávající provoz. Poloha přístavby se nachází v uzavřeném areálu. Vzhled objektu se ZŠ se stavebními úpravami zásadně nemění. Výtah je navržen ve dvorní části objektu.

Odtokové poměry zůstávají beze změn, odvod srážkových vod ze střechy výtahu bude vsakován na pozemku investora.

V současné době je srážková voda svedena na pozemek investora – zatravněné nádvoří a zde dochází k jejímu vsaku a dílem do dešťové kanalizace.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Asanace, demolice stávajících objektů nejsou třeba, není třeba ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

K záboru ZPF ani LPF nedojde.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

ZŠ - má vstup z přilehlé komunikace p.č. 1283/6.

ZŠ - je vybavena veškerými instalacemi, je připojena na veškeré sítě – elektro, plyn, voda, splašková kanalizace.

Napojení na stávající komunikaci - p.č. 1283/6 s využitím výtahu poskytne bezbariérový přístup.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Podmiňující investice spojené se stavbou - přeložení nebo zřízení inž. sítí nebo přípojky není nutné. Je nutná demontáž stávajícího betonového žlabu a zřízení dešťové kanalizace. Žádné další podmiňující investice spojené se stavbou nejsou známy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Stavební a zahradní úpravy jsou realizovány na pozemku stavebníka:

p.č. 431/1 základní škola

p.č. 1285/3 prostor za školou – vnitřní – nádvoří (výtah)

p.č. 1288/1 prostor za školou – školní zahrada (zahradní domek)

k.ú. Kamenice u Jihlavy, kód k.ú. 662551

Pozemky dotčeného území:

431/1 základní škola - zastavěná plocha, nádvoří

1285/3 prostor za školou – vnitřní – nádvoří (výtah) - ostatní plocha

MĚSTYS KAMENICE, Kamenice u Jihlavy 481, 588 23

Sousední pozemky:

431/2 zast.plocha Procházka Roman, č. p. 499, 58823 Kamenice

1283/5 zeleň MĚSTYS KAMENICE, Kamenice u Jihlavy 481, 588 23

1283/6 zast.plocha MĚSTYS KAMENICE, Kamenice u Jihlavy 481, 588 23

1285/4 zeleň MĚSTYS KAMENICE, Kamenice u Jihlavy 481, 588 23

Pozemky dotčeného území:

1288/1 školní zahrada - zahrada

MĚSTYS KAMENICE, Kamenice u Jihlavy 481, 588 23

Sousední pozemky:

1268/2	trvalý travní porost	Illeová Marie, Jánská 2265/18, 58601 Jihlava Procházka Zdeněk Ing., U Cvičiště 2692/2, 58601 Jihlava
1283/4	zeleň	MĚSTYS KAMENICE, Kamenice u Jihlavy 481, 588 23
1283/10	ost.plocha	SJM Svoboda Lukáš a Svobodová Petra, č. p. 510, 58823 Kamenice
1283/20	ost.plocha	MĚSTYS KAMENICE, Kamenice u Jihlavy 481, 588 23
1286/1	ost.plocha	MĚSTYS KAMENICE, Kamenice u Jihlavy 481, 588 23
1290	ost.plocha	MĚSTYS KAMENICE, Kamenice u Jihlavy 481, 588 23
1295/18	ost.plocha	ZEOS KAMENICE, s.r.o, Kamenice u Jihlavy č.p. 465, 588 23
1295/19	ost.plocha	BOHEMILK, a.s., Podzámčí 385, 517 73 Opočno
1295/20	orná půda	ZEOS KAMENICE, s.r.o, Kamenice u Jihlavy č.p. 465, 588 23
1283/6	zast.plocha	MĚSTYS KAMENICE, Kamenice u Jihlavy 481, 588 23
1285/4	zeleň	MĚSTYS KAMENICE, Kamenice u Jihlavy 481, 588 23

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Pozemky, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo nejsou známy, resp. se vznikem ochranných pásem se v souvislosti danou akcí neuvažuje.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem řešení je zkvalitnění infrastruktury ZŠ a bezbariérový přístup - výtah. Dále venkovní úpravy, které budou sloužit k relaxaci, k výuce a k rozvoji mimoškolních zájmových činností.

Základní škola je umístěna na p.č. 431/1, přístavba výtahu bude na 1285/3 a zahradní domek je situován na školní zahradě p.č.1288/1 k.ú. Kamenice. Přístup k výtahu-vstup do ZŠ je z přilehlé komunikace p.č. 1283/6

Půdorys výtahové šachty je ve tvaru obdélníka 2,7 x 2,35 m. Výtah bude přistaven vně k severní fasádě v části nádvoří. Nádvoří bude oploceno, bude zde zřízena přístupová zpevněná plocha k výtahu, dále zde budou zřízeny relaxační a výukové zóny se zpevněnými plochami a parkovými úpravami. Ve školní zahradě je navržen dřevěný zahradní domek obdélníkového půdorysu 6,0 x 4,0 m, který bude sloužit k výukovým účelům.

Nově navrhovaný stav :**Výtah**

Výtahová šachta, obdélníkového půdorysu 2,7 x 2,35 m, se skládá z podzemní části - železobetonové základové konstrukce a nadzemní části – ocelové konstrukce opláštěné termoizolačním dvojsklem. Zastřešení konstrukce se skládá z nosné konstrukce, která je součástí výtahu, tepelně izolační vrstva – PUR panel, krytina plechová drážková PZnPE. Výška výtahové šachty nepřesahuje výšku budovy, atiku. Nástup do výtahu je z nově zřízené zpevněné plochy přístupné ze stávající obslužné komunikace. Nástup do výtahu je

v mezipodlaží (mezi 1.P.P a 1.N.P.), výstupy z výtahu jsou do všech podlaží v prostoru chodby respiria. V jednotlivých podlažích budou zřízeny otvory, vybourána okna včetně podparapetního zdiva, dozdění a zapravení ostění. Podrobně je konstrukce výtahu řešena v části STATIKA, VÝTAH.

Konektivita

Pro kabelové vedení budou vybourány prostupy ve stěnách a následně zapraveny a opatřeny protipožárními ucpávkami. Kabelové vedení v suterénu (v prostoru šaten) je navrženo v drátěných žlebech MERKUR, svislé trasy budou vedeny v parapetních kanálech s osazenými moduly na datové zásuvky a zásuvky 230 V.

Úpravy a vybavení interiéru

Učebna IVT – informační a výpočetní techniky, zde bude zřízena zdvojená podlaha pro flexibilitu rozvodů. Bude zde zřízen otvor pro klimatizaci nad vstupním vestibulem. Je zde navržena instalace nových vestavěných skříní a pružinových zatemňujících rolet.

Učebna chemie a fyziky - je zde navržena instalace nových vestavěných skříní a hliníkových lamelových zcela zatemňujících rolet s motorovým pohonem na dálkové ovládání.

Zahradní úpravy – nádvoří, školní zahrada

Nádvoří p.č. 1285/3 bude rozděleno na tři sektory.

Sektor A - přístupová zpevněná plocha k výtahu, přístupná z obslužné komunikace p.č.1283/6 .

Sektor B – zpevněná kruhová plocha, kolem budou do kruhu instalovány dřevěné lavice. Komornost tohoto zákoutí budou zajišťovat čtyři pergoly porostlé popínavými rostlinami a výsadba zeleně.

Sektor C - zpevněná obdélníková plocha k níž se bude svažovat terén – zatravněná plocha. Zpevněná plocha bude sloužit jako jeviště a hlediště bude na travnaté šikmé ploše. Nádvoří bude oploceno poplastovaným plotovým systémem NYLOFLOR, s dvoukřídlou bránou s automatickým otevíráním a brankou. Takto upravené nádvoří bude sloužit k výuce, k relaxaci, k zájmovým kroužkům a dalším aktivním volnočasovým činnostem.

Školní zahrada

Zde je navrženo zřízení dřevěného zahradního domku s vegetační střechou. Objekt bude sloužit k výukovým účelům a ke skladování pomůcek. Ozeleněná střecha má studentům ukázat jakou hodnotu a funkci má pro člověka půda a není nutné ji navždy zastavěním zcela ztratit.

Umístění a orientace objektu :

Umístění objektu – p.č. 431/1 zastavěná plocha, 1285/3 ostatní plocha, p.č. 1288/1 zahrada . ZŠ je orientována jih – sever , učebny jsou v převážné většině orientovány na jih. Na sever jsou komunikační prostory a sociální zařízení. Výťah bude přistavěn k severní fasádě. Zahradní domek bude umístěn v severní části školní zahrady.

Komunikace v objektu :

Vstupy do objektu a komunikace v něm zůstává beze změn, zřízením výtahu bude zřízen další vstup do objektu a bezbariérově zpřístupněna všechna podlaží.

b) účel užívání stavby,

Způsob využití ZŠ se nemění, jedná se zkvalitnění objektu jak po stránce stavební, tak i technického vybavení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyla vydána. Stavbou bude zabezpečen bezbariérový přístup do budovy ZŠ.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do PD.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1) - kulturní památka apod.,

Objekt ZŠ není kulturní památka apod. a nenachází se v ochranném pásmu Městské památkové rezervace.

Na předmětnou stavbu se nevztahuje ochrana podle výše uvedených právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Způsob využití ZŠ se nemění, jedná se zkvalitnění objektu jak po stránce stavební, tak i technického vybavení.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Potřeby a spotřeby médií a hmot se v zásadě nezmění.

V oblasti jsou k dispozici všechny inženýrské sítě, na které je ZŠ napojena. Srážkové vody jsou svedeny z části do dešťové kanalizace a z části střechy do vsaku na pozemku investora.

Nakládání s odpady provozovatele objektu se stavebními úpravami nemění, komunální odpad je shromažďován, tříděn v příslušných nádobách a vyvážen specializovanou firmou.

V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb a vyhl. MŽP č. 337/97 přikládáme zařazení vznikajících odpadů ze stavební činnosti dle "Katalogu odpadů" Téměř všechny odpady jsou zařazeny jako 17 00 00 Stavební a demoliční odpady

17 01 01 -Beton

17 01 02 -Cihla

17 01 03 -Keramika

17 01 04 - Sádrová stavební hmota

Tyto hmoty budou nabídnuty k recyklaci firmě tuto činnost provádějící

17 02 01 -Dřevo - bude nabídnuto zaměstnancům firmy či veřejnosti k odebrání a

dalšímu využití, jinak je možno v případě nezájmu předat k recyklaci specializované firmě

17 04 05 -Železo, ocel

Kovové odpady budou vyvezeny do sběrný druhotných surovin (Kovošrot a pod).

17 03 02 - Asfaltové lepenky - budou předány k likvidaci specializované firmě

17 04 08 -Kabely - zbytky kabelů budou vyvezeny do sběrného dvora

08 01 99 - Odpady z používání barev, odpad blíže druhově neurčený —

Zbytky barev, zejména obaly budou předány k likvidaci specializované firmě.

Veškeré výše popsané a zařazené odpady jsou vedeny v kategorii "O", v bouraných konstrukcích není žádný odpad zařazený jako nebezpečný "N".

Pokud by dodavatel stavby nebyl schopen stavební odpad třídit je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů

Pro dané stavební úpravy – není zpracován průkaz energetické náročnosti budovy

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná lhůta výstavby, postup výstavby

I. ETAPA

Předpokládané zahájení stavby 06 - 2020

Předpokládané dokončení stavby 09 - 2020

Postup výstavby :

06	2020	Zhotovení otvorů nosných konstrukcí
	2020	Připravenost pro montáže elektro
07–08	2020	Montáže, elektro, IVT, SILNOPROUD, SLABOPROUD
	2020	Omítky
08	2020	SDK - zhotovení příček (serverovna)
08	2020	Malby a nátěry
08	2020	Podlahy
08	2020	Truhlářské práce
08	2020	Vybavení interiéru – nábytek, rolety, technická zařízení
08	2020	Dokončovací práce
08-09	2020	Úklidové práce

II. ETAPA

Předpokládané zahájení stavby	02 - 2021
Předpokládané dokončení stavby	09 - 2021

Postup výstavby :

02-3	/ 2021	Příprava, zařízení staveniště, zřízení odběru elektro, voda
04	/ 2021	Zemní práce
04	/2021	Bourací práce – suterén (základový pas, otvor)
04-05	/ 2021	Základové konstrukce, ŽB deska, šachta, základy - zahradní domek
04-05	/ 2021	Zahradní domek
05–06	/ 2021	Hydroizolace
05-07	/ 2021	Pomocné konstrukce SDK, zabezpečovací práce, BOZP
05-07	/ 2021	Bourací práce, BOZP, vyčištění staveniště
	2021	Zhotovení otvorů nosných konstrukcí
	2021	Zřízení konstrukce výtahu vč. opláštění a střešní konstrukce, TI
07	2021	Výplně otvorů
	2021	Omítky
08	2021	Malby a nátěry, opláštění trubního vedení vytápění – SDK, dokončovací práce
08-09	2021	Zprovoznění zařízení, revize, kolaudace a předání do užívání
07-09	2021	Venkovní úpravy – zemní práce, zpevněné plochy, chodníky, parkové úpravy, zeleň, zahradní konstrukce,

j) orientační náklady stavby.

6.000.000,00 Kč viz. položkový rozpočet